



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: St-675/2024-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, OIB 20682358696, EUID: HRSR.030112882, dana 25. ožujka 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 9925 k.o. 334316 Vukovar i to:

- kč. br. 395/21 -Zgrada br. 2, Tvorničko dvorište Gospodarska
zona sa 9105 m2
- Zgrada br. 2, Gospodarska zona sa 5489m2
- Tvorničko dvorište, Gospodarska zona sa 3616 m2

Ukupno 9105 m2,

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Vukovar.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina koja su predmetom prodaje, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-675/2024-59 od 25. listopada 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, OIB 20682358696, EUID: HRSR.030112882, te je za stečajnog upravitelja imenovan Vlado Šokac iz Bistrinaca, Belišće, Fiskulturna 12, OIB 9545731937.

2. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane zk. ul. 9925 k.o. Vukovar koje su opterećene razlučnim pravom. Stečajni upravitelj predložio je da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

3. Odredbom čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

4. Nastavno tome, kako je stečajni upravitelj predložio da se i predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom i čine stečajnu masu prodaju u stečajnom postupku, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavanskom Brodu, 25. ožujka 2025. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30875-3dd17**

Kontrolni broj: **0be3b-1b33a-f2eab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.